



## MITTEN IN DER STADT!

|                               |               |                             |                   |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 28779         | <b>Lage:</b>                | Zentral           |
| <b>Ort / Region:</b>          | BLUDENZ       | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage       |
|                               |               | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 154/fGEE 1.69 |
|                               |               | <b>Mieteinnahmen:</b>       | 1200              |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust |                             |                   |

### Kurzbeschreibung

Die Geschäftsfläche befindet sich in exponierter Lage direkt im Zentrum.

### Detailbeschreibung

Die Räumlichkeiten gliedern sich in Eingangs- und Wartebereich mit getrennten Damen- und Herren-Toiletten. Die Geschäftsfläche ist mit Laminatboden ausgelegt.

### Ausstattung

Damen- und Herren-Toiletten, gut ausgestattete Kaffeeküche und Gemeinschaftsraum

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:  
Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**