

## SO wenig STUFEN wie MÖGLICH



|                               |                              |                             |                 |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 17601                        | <b>Lage:</b>                | Verkehrsgünstig |
| <b>Ort / Region:</b>          | Schwechat/Umbegung           | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | €200.000,-      |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 80 - 120 m <sup>2</sup>  |                             |                 |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 450 - 650 m <sup>2</sup> |                             |                 |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust                |                             |                 |

### Kurzbeschreibung

Für eine 3-köpfige Familie suche ich einen Bungalow oder ein Haus mit keinen oder wenig Stufen. In der Nähe von Schwechat, max. Fahrzeit eine 1/2 h.

### Detailbeschreibung

Das Grundstück sollte umzäunt und großzügig sein. Wichtig ist die Infrastruktur für den 7-jährigen Sohn, der gerne Fußball spielt.

### Ausstattung

80-120m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 500m<sup>2</sup> Grund, event. Nebengebäude und Garage oder Autoabstellplatz.

**Haben auch Sie oder einer Ihrer Bekannten eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Kontaktaufnahme, Herr Peschek Michael , 0664 - 37 22 174.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

